

# MATERIALE- BESKRIVELSE

## LEJELEJLIGHEDER

### UDVENDIGT

#### Facader

Facader udføres som hvide glatte sandwich-facadeelementer.

#### Tage

Tagene isoleres og beklædes med tagpap.

På tagene etableres ventilationsanlæg som inddækkes med skærmvægge af industriglas.

På udvalgte tagflader over tekniketagen, opsættes der solceller.

#### Vinduer og terrasse-/altandøre

Vinduer og terrasse-/altandøre som type Velfac 200/500/RIBO.

Farve udvendigt antracitgrå (RAL 7016), og indvendigt som hvid (RAL9016).

#### Altaner og terrasser

Alle boliger udføres med minimum én altan eller terrasse.

Belægninger på altaner og terrasser udføres som Termowood.

Værn udføres i farvet glas.

Der udføres ikke udvendige stik og lampe på altaner.

### INDVENDIGT

#### Vægge

Væggene udføres spartlede og hvidmalede.

#### Lofter

Lofter udføres som spartlede betonlofter med synlige fuger mellem elementerne, og males i hvid farve.

I entré udføres, af hensyn til fremføring af ventilationsrør, nedhængt loft i nødvendigt omfang.

Gipslofter spartles og males hvide.

#### Gulve

Gulve udføres som 3 stavet parket Shade Eg Cream White TreS 14 mm.

#### Døre og fodlister

Døre udføres som hvidmalede glatte døre med færdigmalede karme.

Døre og fodpaneler udføres hvidmalede.

#### Køkken

Køkkener udføres med elementer som HTH.

Skabe: 19 mm MDF med udræset grebsspor, hyldeskabe, hhv. 5 skuffer.

Bordplade: 20 mm laminatplade

Vask: Franke RBU 480 (stålvask)

Lys: LED spots under overskabe

Emhætte: Som Silverline Type SL 1151 CV Zeus

Blandingsbatteri: Grohe Eurosmart

#### Øvrigt inventar

Der opsættes bøjlestang i entre.

Omfang af øvrige skabe fremgår af arkitekttegningerne.

#### Køkken:

Boligerne leveres med en komplet hvidevarepakke fra Siemens;

Integreret køle-/fryseskab

Induktionskogeplader

Indbygningsovn

Integreret opvaskemaskine

Vaskemaskine

Kondenstørretumbler

# MATERIALE- BESKRIVELSE

## EJERLEJLIGHEDER

### INDVENDIGT

#### Badeværelse

Gulve udføres med 297 x 297 mm. fliser i Light Grey fra Taurus.

I bruseniche opsættes vægfliser 96 x 296 mm. fra Colour Ceramica, type Satin mat hvid.

Øvrig væg beklædes med filt, loft udføres i letbeton. Vægge og loft males hvid med forhøjet glans.

Belysning; LED indbygningsspot, trykstøbt aluminium.

Bordplade med bordplade 20 mm China White poleret granit, med oval vask type Tea.

Underskab til vask; Låger type KP mono hvid, med 1 hylde, som HTH M030001.

Vaskeskab, hvis aktuelt, som KP mono hvid, med 1 låge, som HTH M060000, 600 mm m. indsats i bund.

Greb på skabe som type Shape.

Blandingsbatteri; Grohe et grebs type Eurosmart vvs nr. 23537.002

Brusesæt; Grohe New Tempesta 100 på lodret stang, og brusebatteri type Grohetherm 800

Vinkleforhængsstang som type AQUA TRECK.

Gulvafløb; som fa. Jafo type 86, rist 200 x 200 mm

Væghængt toilet; fa. Duravit D-code, 3/6 liter skyl, hvid med toiletsæde, hård hvid plast og betjeningsplade som Grohe type Skate Cosmopolitan, hvid.

Glasvæg, i enkelte boliger, er 8 mm hærdet glas, transparent.

Udsugningsventil som fa. Trox inkl. ramme LVS/Ø100

#### Installationer

Boligerne opvarmes med gulvvarmen forsynet fra varmecentral koblet til byens naturgasnet.

Der opsættes rumtermostater til styring af varme i alle opholdsrum.

Der etableres ventilation via centralt anlæg med varmegenvinding. Der udsuges fra køkken og bad, og indblæses i opholdsrum.

Der monteres vand-, varme- og elmålere for hver enkelt bolig.

Der monteres lovpligtig røgalarm.

Der installeres dørtелефон til hver enkelt lejlighed.

Adgang til teknikskakt sker via integreret skabsdør.

Der er mulighed for antenne og telefon via YouSee. Aftale om signal og brugerpakke skal indgås af køber.

#### Trapperum

Vægge i trapperum er rå beton, på nær væg mod OTV som pudses i grå cement i farve som betonvæggene.

Trapperum står i rå (grå) beton. Vægge i adgangsforholdene i stueetagen males.

Trapperne er pga. den centrale placering i bygningens centrum, uden varmeinstallation.

Postkasser er placeret ved indgangen i stueetagen.

Elevatorene udføres i rustfri stål.

#### Affaldshåndtering

Affaldsindkast er placeret i terræn, til nedgravede beholdere.

#### Depotrum

Nogle lejligheder har depotrum (minimum 3 m<sup>2</sup>) i stueetagen, andre har depotrummet beliggende i lejligheden.

#### Parkering mv.

Der etableres partielt overdækket parkeringsområde i forsænket område, hhv. almindelige p-pladser ved offentlig vej. Der vil være mulighed for at leje en parkeringsplads i dette parkeringsområde.

Der etableres overdækket cykelparkering og rum for barnevogne. Sekundære rum i stueetagen males ikke.

Projektet er fortsat under udvikling, og derfor kan detaljer - overflader, principper o. lign. - i nærværende beskrivelse, blive ændret.

