

MATERIALE- BESKRIVELSE

EJERLEJLIGHEDER

UDVENDIGT

Facader

Facader udføres som hvide glatte sandwich-facadeelementer.

Tage

Tagene isoleres og beklædes med tagpap.

På tagene etableres ventilationsanlæg som inddækkes med skærmvægge af industriglas.

På udvalgte tagflader over tekniketagen, opsættes der solceller.

Vinduer og terrasse-/altandøre

Vinduer og terrasse-/altandøre som type Velfac 200/500/RIBO.

Farve udvendigt antracitgrå (RAL 7016), og indvendigt som hvid (RAL9016).

Altaner og terrasser

Alle boliger udføres med minimum én altan eller terrasse.

Belægninger på altaner og terrasser udføres som Termowood.

Værn udføres i farvet glas.

Der udføres ikke udvendige stik og lampe på altaner.

INDVENDIGT

Vægge

Væggene udføres spartlede og hvidmalede.

Lofter

Lofter udføres som spartlede betonlofter med synlige fuger mellem elementerne, og males i hvid farve.

I entré udføres, af hensyn til fremføring af ventilationsrør, nedhængt loft i nødvendigt omfang.

Gipslofter spartles og males hvide.

Gulve

Gulve udføres som 14 mm lamelplank fra Tarkett, med valg mellem Eg White, Eg Rustik hhv. Ask.

Døre og fodlister

Døre udføres som hvidmalede glattede døre med færdigmalede karme.

Døre og fodpaneler udføres hvidmalede.

Køkken

Køkkener udføres med elementer som HTH.

Skabe: 19 mm MDF med udræset grebsspor, i både skabe og skuffer.

Bordplade: 10 mm Corestone nr. 249 Lava.

Vask: Intra's Omnia 600 SF

Lys: LED spots under overskabe

Emhætte: Som Silverline Type SL 1151 CV Zeus

Blandingsbatteri: Som Grohe Eurosmart

Øvrigt inventar

Der opsættes bøjlestang samt hattehylde.

Omfang af øvrige skabe fremgår af arkitekttegningerne.

Køkken:

Boligerne leveres med en komplet hvidevarepakke fra Siemens:

Integreret køle-/fryseskab

Induktionskogeplader

Indbygningsovn

Integreret opvaskemaskine

Vaskemaskine

Kondenstørretumbler

MATERIALE- BESKRIVELSE

EJERLEJLIGHEDER

INDVENDIGT

Badeværelse

Gulve udføres som 297 x 595 mm. fliser type Micron M2, beige fra Imola.

I bruseniche opsættes vægfliser 297 x 595 mm. fliser type Micron M2, beige fra Imola.

Øvrig væg beklædes med filt, loft udføres i letbeton. Vægge og loft males hvid med forhøjet glans.

Belysning; LED indbygningsspot, trykstøbt aluminium.

Bordplade 23 mm hvid kunstmarmor med integreret 90 mm dyb håndvask.

Underskab til vask; Låger type Next 22 hvid, med 1 hylde, som HTH M030001.

Vaskeskab med skuffe, som type Next 21 hvid, HTH M060772.

Blandingsbatteri; Grohe et grebs type Eurosmart vvs nr. 23537.002

Brusesæt; Grohe brusesæt med hovedbruser 210 mm Tempesta og håndbruser New Cosopolitan

Vinkleforhængsstang som type AQUA TRECK.

Gulv afløb; som afløbsarmatur fa. Unidrain med rist som Unidrain type Column.

Væghængt toilet; fa. Duravit D-code, 3/6 liter skyl, hvid med toiletsæde, hård hvid plast og betjeningsplade som Grohe type Skate Cosmopolitan, hvid.

Glasvæg i enkelte baderum, er 8 mm hærdet glas, transparent.

Udsugningsventil som fa. Trox inkl. ramme LVS/Ø100

Installationer

Boligerne opvarmes med gulvvarmen forsynet fra varmecentral koblet til byens naturgasnet.

Der opsættes rumtermostater til styring af varme i alle opholdsrum.

Der etableres ventilation via centralt anlæg med varmegenvinding. Der udsuges fra køkken og bad, og indblæses i opholdsrum.

Der monteres vand-, varme- og elmålere for hver enkelt bolig.

Der monteres lovpligtig røgalarm.

Der installeres dørtelefon til hver enkelt lejlighed.

Adgang til teknikskakt sker via integreret skabsdør.

Der er mulighed for antenne og telefon via YouSee. Aftale om signal og brugerpakke skal indgås af køber.

Trapperum

Vægge i trapperum er rå beton, på nær væg mod OTV som pudses i grå cement i farve som betonvæggene.

Trapperum står i rå (grå) beton. Vægge i adgangsforholdene i stueetagen males.

Trapperne er pga. den centrale placering i bygningens centrum, uden varmeinstallation.

Postkasser er placeret ved indgangen i stueetagen.

Elevatorene udføres i rustfri stål.

Affaldshåndtering

Affaldsindkast er placeret i terræn, til nedgravede beholdere.

Depotrum

Nogle lejligheder har depotrum (minimum 3 m²) i stueetagen, andre har depotrummet beliggende i lejligheden.

Parkering mv.

Der etableres partielt overdækket parkeringsområde i forsænket område, hhv. almindelige p-pladser ved offentlig vej. Der tilknyttes en parkeringsplads pr. bolig.

Der etableres overdækket cykelparkering og rum for barnevogne. Sekundære rum i stueetagen males ikke.

Projektet er fortsat under udvikling, og derfor kan detaljer - overflader, principper o. lign. - i nærværende beskrivelse, blive ændret.

